

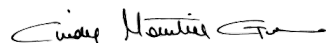
Politica per la Compliance

COMPLIANCE POLICY

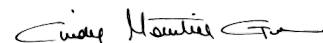
Ed. 2022 Rev. 00 del 01/05/2022

ED. 2022 REV. 00 OF 01/05/2022

EMESSA DA CM



APPROVATA DA DIR



La presente Compliance Policy è di proprietà di CMG. La sua diffusione è controllata e limitata. I documenti in essa richiamati, non possono essere assegnati e/o riprodotti, in tutto o in parte, senza previo consenso scritto da parte dell'Organizzazione. Qualsiasi uso da parte di terzi senza espressa autorizzazione sarà punito a termine di legge.

This Compliance Policy is the property of CMG. Its diffusion is controlled and limited. The documents referred to therein cannot be assigned and/or reproduced, in whole or in part, without the prior written consent of the Organization. Any use by third parties without express authorization will be punishable by law.

INDICE_ INDEX	
VISION.....	3
COSTRUIAMO IL VOSTRO FUTURO.....	3
MISSION	3
MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE, LA SALUBRITÀ E LE QUALITÀ AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	3
COMPLIANCE POLICY.....	3
ESSERE COMPLIANT SIGNIFICA DARE LINFA ALLA COMPETITIVITÀ, GARANTENDO UNA GESTIONE EFFICIENTE ED EFFICACE. SIGNIFICA RIEMPIRE DI SIGNIFICATO E CONCRETEZZA PAROLE COME CULTURA, PREVENZIONE, RISPETTO DELLE REGOLE, SICUREZZA.	3

VISION

RESTAURIAMO IL PASSATO, COSTRUIAMO IL FUTURO

La società CMG opera come Main Contractor di interventi edili offrendo ai propri clienti un servizio ad alto valore innovativo distinguendosi per qualità e tempi brevi di realizzazione.

Grazie all'esperienza ed alle competenze acquisite forniamo a proprietari immobiliari, investitori, fondi immobiliari, aziende e condomini, la garanzia di possedere immobili sostenibili, efficienti ed esteticamente pregevoli.

L'obiettivo della ditta è quello di divenire la società leader sul territorio per lo sviluppo di progetti immobiliari di elevata caratura, progettati e realizzati per il benessere delle persone, all'insegna dell'eco-sostenibilità.

MISSION

MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE, LA SALUBRITÀ E LE QUALITÀ AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

L'applicazione di sistemi e di prodotti innovativi, capaci di consumare sempre meno energia e di conseguenza in grado di abbattere sensibilmente le emissioni di CO2 in atmosfera, è il principale obiettivo di CMG finalizzato al benessere delle famiglie e alla tutela del nostro pianeta.

Lo scopo delle "green buildings" della ditta è quello di non danneggiare l'ambiente, riducendo in maniera significativa, o eliminando, l'impatto negativo degli edifici sull'ambiente e sugli occupanti la costruzione, armonizzandosi con il contesto. Questo avviene utilizzando strategie passive come l'energia solare, l'acqua rigenerata, i materiali da costruzione locali naturali e le fonti rinnovabili di energia, azzerando il consumo da fonti di energia fossile.

COMPLIANCE POLICY

ESSERE COMPLIANT SIGNIFICA DARE LINFA ALLA COMPETITIVITÀ, GARANTENDO UNA GESTIONE EFFICIENTE ED EFFICACE. SIGNIFICA RIEMPIRE DI SIGNIFICATO E CONCRETEZZA PAROLE COME CULTURA, PREVENZIONE, RISPETTO DELLE REGOLE, SICUREZZA.

Per CMG, la Compliance è il processo necessario ad assicurare che le attività aziendali siano svolte in conformità alle leggi ed ai regolamenti applicabili, nonché alle regole di etica ed alle procedure interne, al fine di ridurre o eliminare il "rischio di non conformità", ossia il rischio di incorrere in sanzioni, perdite finanziarie rilevanti o danni reputazionali in conseguenza di violazioni di norme imperative o di autoregolamentazione.

La Compliance è parte integrante della politica aziendale di CMG che risulta essere allineata ai valori, agli obiettivi e alle strategie del gruppo.

Promuovere una cultura aziendale improntata ai principi di onestà, correttezza, trasparenza e rispetto delle normative e dei codici di condotta interni ed esterni, attraverso un'attenta gestione dei rischi di non conformità, aiuta a consolidare i propri principi etici, a migliorare le relazioni con la clientela, gli stakeholders e gli investitori e ad armonizzare i comportamenti dei dipendenti, rendendo l'azienda maggiormente competitiva sul mercato in un'ottica di medio-lungo termine ed accrescendo il valore aziendale del gruppo.

Alla funzione di Compliance di CMG è affidata la responsabilità primaria, per i temi di competenza, di garantire l'adempimento agli obblighi previsti dalle normative vigenti implementando procedure, presidi

di controllo e flussi informativi che orientino i comportamenti organizzativi ai principi etici ed allo spirito delle norme di riferimento.

A tal fine, la funzione di Compliance ha altresì il compito di promuovere e diffondere la “cultura della Compliance”, mediante opportune attività di sensibilizzazione, informazione e formazione del personale aziendale.

In pratica, fornisce supporto all’operatività aziendale del gruppo collaborando quotidianamente con le altre strutture presenti in azienda prestando loro supporto e consulenza nei diversi settori di competenza e cercando di sviluppare metodologie di gestione del rischio e controllo dei processi coerenti con le strategie e l’operatività aziendale.

A tal proposito CMG assicura alla funzione di Compliance:

- accesso diretto all’organismo di governo;
- indipendenza;
- appropriate autorità e competenza.

Per il gruppo CMG, la Compliance consente di ridurre e mitigare i rischi della gestione aziendale, con una diminuzione dei costi riferiti ai relativi controlli; prevenire eventuali riduzioni dei ricavi derivanti da una perdita di fiducia della clientela; contribuire ad un’incidenza positiva sui processi di valutazione delle società di rating; salvaguardare la reputazione del gruppo, nonché garantirne la trasparenza e la credibilità.

Pertanto, CMG ritiene fondamentale integrare ed applicare alla propria Compliance Policy un approccio Risk Based Thinking, un atteggiamento mentale basato sulla prevenzione, al fine di comprendere quali siano i rischi e le opportunità del proprio Sistema di Gestione per la Compliance.

Per tale motivo ha deciso di:

- produrre le evidenze che dimostrano che i rischi sono stati identificati e che sono state previste le azioni proporzionali alle conseguenze;
- effettuare attività di Riesame delle stesse.

CMG affronta la gestione del rischio secondo i principi della norma UNI ISO 31000 consapevole che:

- crea e protegge il valore;
- è parte integrante di tutti i processi dell’organizzazione;
- è parte del processo decisionale;
- tratta esplicitamente l’incertezza;
- è sistematica, strutturata e tempestiva.

CMG, ha implementato e mantiene attivo un Sistema di Gestione per la Qualità secondo i requisiti della norma internazionale UNI EN ISO 9001.

Pertanto, si impegna ad una corretta gestione del Sistema Qualità con l’obiettivo della piena soddisfazione del cliente attraverso miglioramenti che coinvolgono l’intera azienda. La qualità dei servizi e dei prodotti è il risultato dell’impegno di tutti i reparti e si basa sulla valorizzazione delle risorse umane, grazie a sistematici programmi di training che coinvolgono tutti i livelli dell’azienda.

CMG è pienamente consapevole dell’importanza che deve essere attribuita al rispetto della norma UNI EN ISO 14001 ed alla prevenzione dell’inquinamento, pertanto, si impegna affinché questi valori diventino parte integrante della cultura dell’organizzazione, al fine di coinvolgere tutto il personale nelle azioni volte alla salvaguardia dell’ambiente. In tal senso ha deciso di finalizzare gli sforzi di tutto il

personale aziendale, dipendente e non, verso un'attenta gestione delle problematiche ambientali, impegnandosi a:

- mantenere la conformità a tutte le leggi ed i regolamenti vigenti applicabili in campo ambientale;
- perseguire il miglioramento continuo teso alla prevenzione ed alla riduzione degli impatti ambientali, reali e potenziali, connessi alla propria attività.

CMG ha definito inoltre delle procedure interne, in conformità alla norma internazionale UNI EN ISO 45001, al fine di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori.

A tutti i lavoratori di CMG, a tutti i livelli, viene richiesto il rispetto degli obblighi di compliance contenuti nella presente politica ed è incoraggiato a far emergere ogni forma di preoccupazione senza temere alcuna ritorsione

In particolare, il management ne è responsabile della diffusione, del coinvolgimento e soprattutto del monitoraggio del livello di consapevolezza nelle proprie aree di responsabilità.

La presente Compliance Policy è comunicata a tutti i livelli ed è disponibile sul sito internet www.santachiara.com.